

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник УФСБ России  
по городу Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области

А. Б. Родионов

«28» декабря 2016г.

### ПРОТОКОЛ № 170-3

**конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург улица Оптиков дом 35 корпус 1 и дом 33 корпус 1 для нужд Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области.**

**Место проведения:** г. Санкт Петербург, Литейный пр., д.4  
УФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

**Дата:** 28 декабря 2016г.

**Время:** 11 час. 00 мин.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 35, корпус 1 и дом 33, корпус 1.

Единая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом назначена в составе:

председатель: Сараев Н. А.

заместитель председателя: Горбунов С. А.

члены комиссии: Басюк Д. В.

Большаков А. Н.

Данилишин Ю.Б.

Кабанов А. В.

секретарь комиссии Качмазова Д. С.

Райков Р. П.

Шепелевич А. В.

На заседании присутствовали:

председатель:

заместитель председателя:

члены комиссии:

Н. А. Сараев

С. А. Горбунов

А. Н. Большаков

Ю. Б. Данилишин

А. В. Кабанов

А. В. Шепелевич

Д. С. Качмазова

Ведется аудиозапись конкурса. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена 22 декабря 2016г. в 14 час.00 мин. (время московское). Процедура рассмотрения заявок, поданных на участие в конкурсе, была проведена 26 декабря 2016г. в 14 час. 00 мин. (время московское).

Лица, признанные участниками конкурса:

№ п/п	наименование претендента	почтовый адрес претендента	КОЛ-ВО ЛИСТОВ ЗАЯВКИ
1	2	3	
1	ООО «Департамент эксплуатации зданий и сооружений».	197374, г.Санкт-Петербург, ул.Савушкина, д.117, корп.2, пом.13Н	50
2	ООО «АйСи»	197110, г.Санкт-Петербург, ул.Ремесленная, д.1	54
3	ООО «УК «Восток-Сити».	196158, г.Санкт-Петербург, Дунайский, пр.23, лит.А, пом.20-Н	33

На конкурсе присутствовали следующие участники конкурса:

№ п/п	Наименование участника
1	2
1	ООО «Департамент эксплуатации зданий и сооружений».
2	ООО «УК «Восток-Сити».

Аудиозапись и видеозапись велась участниками конкурса не велась:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (за 2 года):

26 080 581,32– рублей(двадцать шесть миллионов восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 32 копейки).

Победителем конкурса признан участник конкурса:

№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	2	3
1	ООО «ДЭЗИС»	197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.117, корп.2, пом.13Н

Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное победителем: 14 683 189 рублей 00 копеек. Четырнадцать миллионов шестьсот восемьсот три тысячи сто восемьдесят девять рублей 00 копеек.

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

№ п/п	Наименование работ и услуг, требования к объему и качеству	Периодичность	Плата на срок действия договора (2 года), руб.
1	2	4	5
1	Организация службы консьержей (157 896 чел/ч).	Круглосуточно в три смены, с момента подписания договора	4 860 000,00
2	Монтаж системы видеонаблюдения с пусконаладкой и обслуживанием в 9(девяти) парадных (26 уличных камер, 27 купольные камеры в холлах 1-ых этажей, 9 видеорегистраторов с жесткими дисками на 8 Тб).	Монтаж и пусконаладка – одновременно в течение 3 месяцев с момента подписания договора, обслуживание – 2 раза в год и по мере необходимости	7 234 593,00
3	Монтаж и обслуживание 3-х (трех) автоматических шлагбаумов ( с сигнальной лампой, стрелой 3 метра,	Монтаж – одновременно в течение 6 месяцев с момента	750 000,00

	кнопкой управления, радиоприемником, автозакрыванием, фотоэлементами безопасности, стойкой для фотоэлементов) на въездах и выездах со двора, с одним радио-брелком на каждую квартиру (737 шт)	подписания договора, обслуживание - 2 раза в год и по мере необходимости	
4	Монтаж и обслуживание системы доступа с электромагнитными замками (9 шт.) и кнопками выхода (9 шт.), с одним ключом на каждую квартиру (737 шт.), на входах и выходах в холлы 1-ых этажей, в 9 (девяти) парадных.	Монтаж – единовременно в течение 3 месяцев с момента подписания договора, обслуживание - 2 раза в год и по мере необходимости	<b>707 996,00</b>
5	Организация паспортно -регистрационной службы в жилых домах Заказчика.	2 раза в неделю с момента подписания договора	<b>280 800,00</b>
6	Укладка противоскользящего покрытия на пандус, лестницу и крыльцо перед входами и выходами в 9 (девяти) парадных (530,0 м2).	единовременно в течение 1 месяца с момента подписания договора	<b>349 800,00</b>
7	Установка и техническое обслуживание охранной сигнализации дверей, чердаков, подвалов, лестниц, технических помещений в 9 (девяти) парадных с выводом тревожной кнопки для вызова группы немедленного реагирования на пульт диспетчера.	Монтаж – единовременно в течение 3 месяцев с момента подписания договора, обслуживание - 2 раза в год и по мере необходимости	<b>500 000,00</b>
	<b>Итого:</b>		<b>14 683 189,00</b>

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	2	3
1	ООО «УК «Восток Сити»	196158, г.Санкт-Петербург, Дунайский, пр.23, лит.А, пом.20-Н

Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса:

14 683 189 рублей 00 копеек. Четырнадцать миллионов шестьсот восемьсот три тысячи сто восемьдесят девять рублей 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 4 листах.

Председатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись) Н. А. Сараев  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель председателя:

\_\_\_\_\_  
(подпись) С. А. Горбунов  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) А. Н. Большаков  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ю. Б. Данилишин  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись) А. В. Кабанов  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись) А. В. Шепелевич  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
Д. С. Качмазова

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

«28» декабря 2016г.

Победитель конкурса

директор

ООО «ДЭЗИС»

А. С. Прибытков

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

«28» декабря 2016г.

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

заместитель директора

ООО «УК «Восток-Сити»

В. О. Кашук

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

«28» декабря 2016г.