

УТВЕРЖДАЮ
Начальник УФСБ России
по городу Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

А. Б. Родионов

«22» июля 2015г.

ПРОТОКОЛ № 108-3

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом для нужд Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Место проведения: г. Санкт Петербург, Литейный пр., д.4
УФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата: 22 июля 2015г.

Время: 11 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, участок 5 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков), корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6.

Единая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом назначена в составе:

председатель: Сараев Н.А.

заместитель председателя: Горбунов С.А.

члены комиссии: Большаков А.Н.

Данилишин Ю.Б.

Кабанов А.В.

Шепелевич А.В.

Инчин М.Е.

Райков Р.П.

секретарь комиссии Качмазова Д.С.

На заседании присутствовали:

Председатель:

Заместитель председателя:

Н. А. Сараев

С. А. Горбунов

А. Н. Большаков

Ю. Б. Данилишин

А. В. Кабанов

А. В. Шепелевич

Д. С. Качмазова

Ведется аудиозапись конкурса.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена 16 июля 2015г. в 14 час.00 мин. (время московское).

Процедура рассмотрения заявок, поданных на участие в конкурсе, была проведена 20 июля 2015г. в 14 час. 00 мин. (время московское)

Лица, признанные участниками конкурса:

№ п/п	Наименование участника	Почтовый адрес участника
1	2	3
1	ООО «Департамент эксплуатации зданий и сооружений».	197374, г.Санкт-Петербург,ул.Савушкина, д.117,корп.2,пом.13Н
2	ООО «АйСи»	197110,г.Санкт-Петербург,ул.Ремесленная,д.1
3	ООО «Управляющая компания «Норма-Дом»	191167,г.Санкт-Петербург,пл.,Александра Невского,д.2,лит.Е,БЦ-Москва,офис 402
4	ООО «Андромеда»	195256, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, корп. 2, оф. 409
5	ООО «СтройЛинк-сервис».	197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 16, пом. 14Н
6	ООО «УК «Наш Город».	198216г.Санкт-Петербург,пр., Ленинский,д. 140,офис 301-1

На конкурсе присутствовали следующие участники конкурса:

№ п/п	Наименование участника
1	2
1	ООО «Департамент эксплуатации зданий и сооружений»
2	ООО «АйСи»
3	ООО «Управляющая компания «Норма-Дом»
4	ООО «Андромеда»
5	ООО «СтройЛинк-сервис»
6	ООО «УК «Наш Город»

Аудиозапись и видеозапись велась участниками конкурса:

1.ООО «Управляющая компания «Норма -Дом». (Шемякин Константин Сергеевич).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (за 2 года)

– 37 173 212,88 рублей (тридцать семь миллионов сто семьдесят три тысячи двести двенадцать рублей 88 копеек.)

Победителем конкурса признан участник конкурса:

№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	2	3
1	ООО «ДЭЗиС»	197374, г.Санкт-Петербург,ул.Савушкина, д.117,корп.2,пом.13Н

Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное победителем:

13 243 737 рублей 17 копеек. (Тринадцать миллионов двести сорок три тысячи семьсот тридцать семь рублей 17 копеек.)

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

№ п/п	Наименование работ и услуг, требования к объему и качеству	Периодичность	Плата на срок действия договора (2 года), руб.
1	2	4	
1	Организация службы консьержей в 6 (шести) корпусах (17544 чел/ч).	Круглосуточно с момента подписания договора	4 080 240,00
2	Монтаж системы видеонаблюдения с пусконаладкой и обслуживанием в 6 (шести) корпусах (48 уличных камер, 24 купольные камеры в холлах 1-ых этажей, 6 видеорегистраторов с жесткими дисками на 8 Тб).	Монтаж и пусконаладка – единовременно в течение 3 месяцев с момента подписания договора, обслуживание – 2 раза в год и по мере необходимости	4 019 218,38
3	Монтаж металлического ограждения высотой 1,7 м по периметру земельного участка (203,14 м х 127,92 м), с монтажом и обслуживанием 3-х (трех) автоматических ворот (с сигнальной лампой, кнопкой управления, радиоприемником, автозакрыванием, фотоэлементами безопасности, стойкой для фотоэлементов) с одним радио-брелком, для въезда и выезда автомобилей, на каждую квартиру (1200 шт.) и 3-мя (тремя) калитками с электромагнитными замками, с одним ключом на каждую квартиру (1200 шт.) для прохода жителей на придомовую территорию.	Монтаж – единовременно в течение 6 месяцев с момента подписания договора, обслуживание - 2 раза в год и по мере необходимости	4 090 227,16
4	Монтаж и обслуживание системы доступа с электромагнитными замками (6 шт.) и кнопками выхода (6 шт.), с одним ключом на каждую квартиру (1200 шт.), с заднего фасада дома на входах и выходах в холлы 1-ых этажей, в 6 (шести) корпусах.	Монтаж – единовременно в течение 3 месяцев с момента подписания договора, обслуживание - 2 раза в год и по мере необходимости	393 331,63
5	Организация паспортно-регистрационной службы в жилых домах Заказчика.	2 раза в неделю с момента подписания договора	226 680,00
6	Укладка противоскользящего покрытия на пандус, лестницу и крыльцо перед входами и выходами в 6 (шести) корпусах (352,8 м2).	единовременно в течение 1 месяца с момента подписания договора	194 040,00
7	Установка и техническое обслуживание охранной сигнализации дверей, чердаков, подвалов, лестниц, технических помещений в 6 (шести) корпусах с выводом тревожной кнопки для вызова группы немедленного реагирования на пульт диспетчера.	Монтаж – единовременно в течение 3 месяцев с момента подписания договора, обслуживание - 2 раза в год и по мере необходимости	240 000,00
	Итого:		13 243 737,17

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

№ п/п	Наименование участника	почтовый адрес участника
1	2	3
6	ООО «УК «Наш Город».	198216, г.Санкт-Петербург, пр., Ленинский, д. 140, офис 301-1

Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса

13 243 737 рублей 88 копеек. (Тринадцать миллионов двести сорок три тысячи семьсот тридцать семь рублей 17 копеек.)

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 4 листах.

Председатель:

(подпись) Н. А. Сараев
(Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель председателя:

(подпись) С. А. Горбунов
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены комиссии:

(подпись) А. Н. Большаков
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись) Ю. Б. Данилишин
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись) А. В. Кабанов
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись) А. В. Шепелевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись) Д. С. Качмазова
(Фамилия, Имя, Отчество)

«22» июля 2015г.

Победитель конкурса

ООО «ДЭЗиС».
директор

(подпись)

Прибытков Андрей Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

«22» июля 2015г.

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

ООО «УК «Наш Город».
Генеральный директор

(подпись)

Никитинский Павел Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество)

«22» июля 2015г.